ZAŁĄCZNIK NR 1 – KONKURS OFERT NR CAS ZAM.PUB. 19/2026

SZCZEGÓŁOWY OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA (SOPZ)

Centrum Aktywności Seniora w Zielonce | Filia „Babie Lato” | Zabudowy meblowe na wymiar

1. Zakres zamówienia

Przedmiotem zamówienia jest wykonanie pomiarów z natury, sporządzenie projektu warsztatowego, wykonanie, dostawa, wniesienie, montaż i przekazanie do użytkowania: kompletnej zabudowy kuchennej, sześciu niskich mebli do sali edukacyjno-terapeutycznej oraz trzech szafek-siedzisk do szatni. Wymagania obejmują wszystkie niezbędne elementy wykończeniowe, okucia, mocowania i regulacje.

Kod	Element	Jedn.	Ilość
B.01	Zabudowa kuchni: ciąg dolny około 410 cm; blat jednoczęściowy 38 mm; panel ścienny ok. 410 × 55 cm; pięć szafek górnych; wyposażenie i oświetlenie zgodnie z pkt 3	komplet	1
B.02	Szafka niska dwudrzwiowa zamykana na klucz, ok. 96 × 60 × 113 cm	szt.	3
B.03	Komoda niska z czterema szufladami, ok. 96 × 60 × 113 cm	szt.	3
B.04	Niska szafka z drzwiami przesuwnymi Przeznaczenie: szatnia	Szt.	3

	Wymiary orientacyjne: szer. 100 cm, gł. 40 cm, wysokość korpusu 37–42 cm plus podstawa; korpus i drzwi w szarości, podstawa czarna, gładki poziomy blat bez wystających uchwytów. Drzwi przesuwne prowadzone na mechanizmie zabezpieczającym przed samoczynnym wypadnięciem z toru; ruch bez konieczności podnoszenia skrzydeł.		

2. Zasady wspólne: pomiar, projekt, materiały i dokumenty

Podane wymiary są orientacyjne, z wyjątkiem wymogów liczby modułów i funkcji. Wykonawca wykonuje pomiary wszystkich ścian, kątów, instalacji, gniazd i dróg wniesienia przed produkcją. Zmiana wymiarów nie może zmniejszać wymaganej funkcjonalności i wymaga akceptacji Zamawiającego.

Przed rozpoczęciem produkcji Wykonawca przekazuje rysunki warsztatowe z wymiarami całkowitymi i wymiarami modułów, schematami otwierania drzwi i szuflad, lokalizacją sprzętu AGD, przyłączy, gniazd, oświetlenia, przebiegiem panelu ściennego i sposobem kotwienia. Produkcja rozpoczyna się po pisemnym zatwierdzeniu.

Wymagane są próbki lub wzorniki wykończenia turkusowych frontów, dekoru ciepłego drewna oraz matowych powierzchni. Zatwierdzenie estetyki nie zwalnia z wymagań technicznych.

Korpusy i fronty bez odsłoniętych surowych krawędzi; dla elementów narażonych na wodę należy zastosować wykończenie chroniące przed wnikaniem wilgoci. Niedopuszczalne są ostre krawędzie, zadziory, niestabilne moduły, widoczne uszkodzenia oklein i laminatów.

Wykonawca identyfikuje w ofercie materiał korpusów i frontów, typ blatu, panelu, prowadnic, zawiasów, zamków, opraw LED - poprzez nazwę handlową lub kartę techniczną.

Mocowania muszą być dobrane do rzeczywistej konstrukcji ściany. Nie dopuszcza się kotwienia do samej okładziny gipsowej bez odpowiedniego podłoża nośnego ani mocowania do sufitu podwieszanego.

2.1. Etapy przygotowania projektu i zatwierdzenia

1) Wykonawca dokonuje pomiaru z natury i sprawdza drogi wniesienia w ciągu 3 dni roboczych od dnia zawarcia umowy, po uzgodnieniu terminu udostępnienia pomieszczeń z Zamawiającym.

2) Wykonawca przekazuje kompletny projekt warsztatowy, specyfikację materiałów i okuć oraz próbki lub wzorniki w ciągu 5 dni roboczych od wykonania pomiaru. Projekt zawiera w szczególności docelowe wymiary, rozmieszczenie modułów i instalacji, rysunki blatu i panelu oraz sposób mocowań.

3) Zamawiający zatwierdza kompletny projekt albo zgłasza do niego uwagi w ciągu 3 dni roboczych od otrzymania. W przypadku uwag Wykonawca przekazuje poprawiony projekt w terminie uzgodnionym z Zamawiającym, nie dłuższym niż 2 dni robocze, o ile zakres uwag nie wymaga uzasadnionego wydłużenia.

4) Rozpoczęcie produkcji wymaga pisemnej akceptacji projektu i wykończeń. Akceptacja nie zwalnia Wykonawcy z odpowiedzialności za zgodność produktu z SOPZ, prawidłowość pomiarów, montaż i bezpieczeństwo użytkowania.

5) Terminy etapów pośrednich mają charakter wiążący. Wykonawca planuje je tak, aby dochować terminu końcowego 23 grudnia 2026 r. Ewentualne przeszkody po stronie Zamawiającego należy dokumentować; zmiana terminu wykonania umowy wymaga postępowania zgodnego z jej postanowieniami.

3. B.01 – zabudowa kuchni, pomieszczenie ok. 33 m²

3.1. Układ, wymiary i jednoczęściowy blat

Orientacyjna długość dolnego ciągu zabudowy kuchennej wynosi około 410 cm. Dokładny podział modułów wynika z pomiarów z natury, lokalizacji zlewozmywaka, urządzeń i istniejących przyłączy, przy zachowaniu pełnej funkcjonalności oraz jednoczęściowego blatu wymaganego w pkt 3.1.

Blat roboczy: laminowany, o grubości nominalnej 38 mm, w jasnym dekorze ciepłego drewna zaakceptowanym przez Zamawiającego. Blat na całym odcinku prostym około 410 cm wykonany z jednego elementu, bez poprzecznych złączy dwóch odcinków.

Wykonawca w ofercie potwierdza dostępność blatu w odpowiedniej długości handlowej oraz techniczną możliwość transportu, wniesienia i montażu bez łączenia; po pomiarze przekazuje długość docelową i rozwiązanie zakończeń przy ścianach.

Wycięcia, krawędzie i styk ze ścianą należy uszczelnić w sposób przewidziany przez producenta materiałów, zwłaszcza w strefie zlewozmywaka; nie dopuszcza się pozostawienia niezabezpieczonego rdzenia płyty.

3.2. Panel ścienny

Panel ścienny z płyty o powierzchni laminowanej, w tym samym dekorze co blat roboczy, przeznaczony do montażu w strefie nadblatowej. Orientacyjny wymiar powierzchni zabudowy: długość 410 cm × wysokość 55 cm (ok. 2,255 m^2), do ostatecznego zweryfikowania po pomiarach i ustaleniu wysokości szafek wiszących.

Panel ma stanowić spójną płaszczyznę wizualną. Ze względów technologicznych dopuszcza się łączenia poszczególnych arkuszy panelu tylko w miejscach uprzednio wskazanych w projekcie warsztatowym i zaakceptowanych przez Zamawiającego. Wymóg bez łączeń dotyczy blatu, a nie automatycznie panelu.

Powierzchnia panelu ma umożliwiać wielokrotne wycieranie wilgotną ściereczką i mycie typowymi środkami zalecanymi przez producenta. Krawędzie przy zlewozmywaku, blacie, narożnikach, przejściach instalacyjnych i gniazdach należy wykonać z zabezpieczeniem przed wodą oraz wykończyć bez odsłoniętego rdzenia.

Panel musi zostać zamocowany do podłoża zgodnie z technologią materiału; montaż powinien uwzględniać wymagane dylatacje, ruchy materiału i możliwość bezpiecznego użytkowania gniazd. Wszystkie widoczne przejścia muszą być estetycznie wykończone.

W miejscach oddziaływania podwyższonej temperatury wymagane jest rozwiązanie zgodne z instrukcją panelu i producenta urządzenia grzewczego. Jeżeli laminowany panel nie jest dopuszczony bezpośrednio za danym urządzeniem, wykonawca przedstawi do zatwierdzenia inne zabezpieczenie tego fragmentu.

Zakres B.01 obejmuje pełen koszt wykonania, dostawy i montażu panelu, jego dopasowania, wykończenia oraz uszczelnień.

3.3. Korpusy, fronty i okucia

Korpusy: płyta meblowa laminowana o grubości co najmniej 18 mm, o klasie emisji formaldehydu E1 lub rozwiązanie równoważne; obrzeża zamknięte i trwale przyklejone, w strefie wilgoci zabezpieczone na całym obwodzie.

Fronty: matowy turkus, płyta MDF, anty-finger lub rozwiązanie równoważne o właściwościach ograniczających widoczność odcisków palców. Minimalna grubość nominalna frontów 18 mm; dopuszcza się materiał równoważny o udokumentowanej odpowiedniej sztywności.

Zawiasy: metalowe z funkcją spowolnionego domyku, z regulacją położenia frontu. Po montażu fronty muszą zachowywać jednakowe szczeliny oraz otwierać się bez ocierania o sąsiednie elementy.

Szuflady – jeżeli występują w ostatecznym układzie: prowadnice z pełnym wysuwem, hamowaniem domknięcia i zabezpieczeniem przed przypadkowym wysunięciem; nośność użytkowa prowadnic co najmniej 30 kg na szufladę potwierdzona kartą techniczną.

Pięć szafek wiszących: pełne korpusy z drzwiczkami, zamocowane z zastosowaniem systemu przewidzianego do danego podłoża. Umieszczenie dolnej krawędzi i wysokości montażu należy uzgodnić z Zamawiającym tak, by nie ograniczać korzystania z blatu.

Uchwyty bez ostrych końców i chwytne także dla osób o ograniczonej sprawności dłoni. Zakończenia profili nie mogą wystawać w sposób stwarzający ryzyko zahaczenia odzieżą.

3.4. Zlewozmywak, armatura, oświetlenie i instalacje

Zlewozmywak dwukomorowy oraz baterię kuchenną kupuje i dostarcza Zamawiający (CAS). Zakup i dostawa tych elementów nie należą do zakresu B.01. Wykonawca w ramach ceny B.01 przygotuje otwór w blacie, osadzi i zamocuje zlewozmywak dwukomorowy i baterię, wykona niezbędne uszczelnienia oraz podłączy je do istniejących, sprawnych i przygotowanych przyłączy wodno-kanalizacyjnych. Wymiar i sposób osadzenia zostaną uwzględnione w zatwierdzonym projekcie warsztatowym na podstawie specyfikacji elementów przekazanej przez Zamawiającego.

Podszafkowe oświetlenie LED: światło ciągłe lub równomierne bez olśnienia siedzącej osoby; dostawa profili/osłon, zasilacza odpowiedniego do systemu, bezpiecznie poprowadzonych przewodów i łatwo dostępnego włącznika.

W cenie B.01 Wykonawca uwzględnia montaż oraz podłączenie zlewozmywaka dwukomorowego i baterii dostarczonych przez Zamawiającego do istniejących, sprawnych i przygotowanych przyłączy wodno-kanalizacyjnych, a także podłączenie dostarczonego oświetlenia LED do istniejącego, bezpiecznego punktu zasilania, jeżeli pozwalają na to zastane warunki techniczne. Zakres obejmuje uruchomienie oraz sprawdzenie szczelności wykonanych połączeń i działania oświetlenia. Czynności wymagające kwalifikacji lub uprawnień muszą być wykonane przez osoby posiadające stosowne kwalifikacje lub uprawnienia.

Zakres zamówienia nie obejmuje przebudowy, przenoszenia ani wykonania nowych instalacji wodno-kanalizacyjnych i elektrycznych, w tym nowych punktów zasilania oraz przenoszenia przyłączy. Jeżeli podczas pomiaru ujawni się brak przygotowanego punktu, jego niesprawność albo techniczna przeszkoda uniemożliwiająca bezpieczne podłączenie, Wykonawca niezwłocznie informuje o tym Zamawiającego na piśmie i przedstawia propozycję rozwiązania. Wykonanie dodatkowych prac instalacyjnych wymaga odrębnego, uprzedniego uzgodnienia; nie jest objęte ceną B.01. Samo stwierdzenie przeszkody nie uprawnia Wykonawcy do jednostronnej zmiany zakresu, ceny ani terminu umowy.

Wykonawca uwzględnia w projekcie warsztatowym przebieg i dostępność przyłączy, sposób przyłączenia armatury i LED oraz zakres prób odbiorowych. Zamawiający udostępnia posiadane informacje o przyłączach i umożliwia ich oględziny. Zakup i podłączenie urządzeń AGD nie są objęte niniejszym zamówieniem, o ile dokumentacja zamówienia nie stanowi inaczej.

Zabudowa nie może blokować otworów wentylacyjnych, przepisowych odległości od urządzeń AGD ani dostępu do zaworów, gniazd, przyłączy i elementów wymagających serwisu.

Sprawdzenie uszczelnienia blatu, panelu i zlewu, szczelności połączeń wodno-kanalizacyjnych wykonanych przez Wykonawcę, działania dostarczonego i podłączonego oświetlenia LED oraz braku dostępu do niebezpiecznie poprowadzonych przewodów

4. B.02 i B.03 – sala edukacyjno-terapeutyczna 45 m²

Na ścianie naprzeciw wejścia o długości orientacyjnej 590 cm przewidziano sześć osobnych modułów. Przy szerokości około 96 cm każdy łączna szerokość wynosi około 576 cm; pozostałą przestrzeń przeznacza się na pasowanie, tolerancje i listwy. Wysokość około 113 cm, głębokość około 60 cm; wykończenie jednolite w jasnym, ciepłym dekorze dębu.

4.1. Szafy dwudrzwiowe B.02 – 3 szt.

Każda szafa ma dwoje pełnych drzwi rozwieranych, uchwyty możliwe do objęcia dłonią, metalowe zawiasy z cichym domykiem i regulacją, mechaniczny zamek na klucz z co najmniej dwoma kluczami.

Co najmniej dwie wewnętrzne półki regulowane na wysokość, umożliwiające przechowywanie pomocy dydaktycznych i dokumentów A4; liczba i rozmieszczenie półek do zatwierdzenia na rysunku warsztatowym.

Każda półka musi mieć nośność użytkową co najmniej 15 kg równomiernie rozłożonego ciężaru, potwierdzoną dokumentem producenta półki/systemu lub obliczeniem wykonawcy przy uwzględnieniu jej rozpiętości. Szafy zabezpieczone przed przewróceniem.

4.2. Komody czteroszufladowe B.03 – 3 szt.

Każdy moduł ma dokładnie cztery osobne szuflady (łącznie dwanaście). Fronty bez zamków, z uchwytami dostępnymi bez nadmiernego chwytu szczypcowego.

Prowadnice metalowe z pełnym wysuwem i spowalnianiem domyku; nośność użytkowa każdej szuflady co najmniej 30 kg równomiernie rozłożonego ciężaru, potwierdzona kartą techniczną okuć.

Szuflady zabezpieczone przed przypadkowym wypadnięciem, a komody przed przewróceniem; otwarcie pełnego wysuwu nie może powodować przesuwania mebla ani jego chybotania po prawidłowym zamocowaniu.

Dna szuflad podparte zgodnie z przewidzianą nośnością. Po montażu fronty równoległe, bez ocierania i nierównych szczelin uniemożliwiających użytkowanie.

4.3. Materiały, mocowanie i dostępność

Wszystkie sześć modułów wypoziomowane oraz trwale zabezpieczone przed przechyłem przez kotwienie do nośnego podłoża zgodnie z projektem. Możliwość demontażu mebla do naprawy bez naruszania instalacji.

Przy odbiorze Zamawiający sprawdzi dostęp do wszystkich półek i szuflad, możliwość otwarcia drzwi bez kolizji z sąsiednimi meblami oraz brak niebezpiecznych szczelin i wystających zakończeń.

4.4. B.04 – szafki-siedziska do szatni (3 szt.)

Każda szafka: szerokość orientacyjnie 100 cm, głębokość około 40 cm, wysokość korpusu 37–42 cm plus podstawa; wykończenie szare, podstawa czarna, drzwi przesuwne z zabezpieczeniem przed wypadnięciem z prowadnic, co najmniej jedna półka wewnętrzna.

Szafka pełni również funkcję siedziska dla dorosłych użytkowników, w tym osób starszych. Konstrukcja musi być zaprojektowana do obciążeń powstających podczas siadania, wstawania i podpierania się rękami. Nie dopuszcza się traktowania zwykłej szafki magazynowej jako siedziska bez wykazania jej wytrzymałości.

Wymagana nośność użytkowa siedziska co najmniej 150 kg na jeden moduł, potwierdzona obliczeniem konstrukcyjnym wykonawcy lub dokumentem badania/producenta odnoszącym się do całego wyrobu i jego podpór. Wykonawca określa i dokumentuje sposób przenoszenia obciążeń na podłogę; połączenia i podstawa nie mogą powodować przechyłu ani ugięcia zagrażającego użytkownikowi.

Górna powierzchnia siedziska: gładka, bez wystających uchwytów i ostrych krawędzi, łatwa do czyszczenia; wysokość docelowa i ergonomia wstawania do zatwierdzenia na etapie projektu warsztatowego. Drzwi i prowadnice muszą działać także po obciążeniu siedziska zgodnie z przeznaczeniem.

Przed produkcją wykonawca przedstawia rysunek konstrukcyjny szafki z opisem podpór, materiałów, połączeń i deklarowaną nośnością. Przy odbiorze sprawdza się stabilność, działanie drzwi i brak niebezpiecznych ugięć; sposób weryfikacji nośności musi być uzgodniony w projekcie bez narażania użytkowników.

5. Dowody zgodności

Etap	Wymagany dokument / potwierdzenie	Dotyczy
Z ofertą	Specyfikacja proponowanych materiałów i okuć, karty techniczne blatu (w tym dostępna długość), panelu, prowadnic, zawiasów, zamków i podstawowych urządzeń. Dopuszcza się zestawienia producenta/wykonawcy, jeżeli jednoznacznie potwierdzają parametry.	B.01–B.04
Po zawarciu umowy, przed produkcją	Pomiary z natury, kompletny projekt warsztatowy, sposób mocowań i uszczelnień, próbki dekorów do akceptacji.	B.01–B.04
Przy odbiorze	Dokumentacja powykonawcza istotnych zmian, karta gwarancyjna, instrukcje czyszczenia, użytkowania okuć i panelu, komplet kluczy, potwierdzenie wykonanych prób funkcjonalnych.	B.01–B.04

6. Warunki i metoda odbioru

Odbiór po zakończeniu dostawy, montażu, regulacji i usunięciu odpadów. Sprawdzenie ilości (1 kuchnia, 3 szafy, 3 komody, 3 szafki-siedziska), wymiarów wg zaakceptowanego projektu, łącznej długości blatu i braku poprzecznych połączeń.

Kontrola wizualna w świetle dziennym i sztucznym: brak odprysków, zadrapań, wad laminatu, odsłoniętego rdzenia, wykwitów kleju, ostrych krawędzi, szczelin niezabezpieczonych przed wilgocią.

Próba otwarcia i zamknięcia wszystkich drzwi, zamków i szuflad – co najmniej pięć pełnych cykli na element bez zacinania, tarcia i samoczynnego otwierania; sprawdzenie działania cichego domyku, kompletności kluczy i możliwości regulacji.

Sprawdzenie uszczelnienia blatu, panelu i zlewu, szczelności użytkowej przy montażu armatury w zakresie prac wykonawcy, działania oświetlenia LED, braku dostępu do niebezpiecznie poprowadzonych przewodów.

Sprawdzenie stabilności szaf i komód oraz potwierdzenie wykonania przewidzianych mocowań do ścian; odbiór nie jest równoznaczny z zgodą na użytkowanie mebli niezakotwionych.

Termin kompletnego wykonania, gotowości do odbioru i wydania dokumentów: do 23 grudnia 2026 r.; termin należy potwierdzić w ofercie. Harmonogram obejmuje pomiary, wykonanie i pisemne zatwierdzenie projektu, produkcję, dostawę, montaż, podłączenia objęte zakresem zamówienia oraz próby odbiorowe. Terminy etapów pośrednich wskazuje pkt 2.1.

7. Gwarancja, serwis i zobowiązania wykonawcy

Wykonawca udziela gwarancji jakości na cały przedmiot zamówienia, obejmujący zabudowę kuchenną, panel ścienny, blaty, korpusy, fronty, okucia, oświetlenie LED, trzy szafy dwudrzwiowe, trzy komody czteroszufladowe, trzy szafki-siedziska szatniowe oraz montaż, na okres co najmniej 24 miesięcy, liczony od dnia podpisania protokołu odbioru końcowego bez zastrzeżeń.

Cena ofertowa obejmuje całość świadczenia opisanego w SOPZ, w tym pomiar, projekt, materiały, panel ścienny, montaż i podłączenie dostarczonych przez Zamawiającego zlewozmywaka dwukomorowego i baterii kuchennej, oświetlenie LED, podłączenia do istniejących przygotowanych przyłączy w zakresie pkt 3.4, transport, wniesienie, montaż, kotwienie mebli i uporządkowanie miejsca prac.

Zgłoszenia usterek przyjmowane pocztą elektroniczną; potwierdzenie odbioru zgłoszenia w ciągu 2 dni roboczych. Wykonawca dokonuje oględzin lub przedstawia sposób usunięcia wady w

ciągu 7 dni roboczych; naprawa w ciągu 14 dni roboczych, a gdy konieczna jest produkcja części – w uzgodnionym pisemnie terminie z zabezpieczeniem użytkowania.

Naprawy obejmują dojazd, transport, demontaż, materiały, montaż ponowny i regulację – bez dodatkowych opłat w okresie gwarancji, jeżeli wada podlega odpowiedzialności gwarancyjnej. W razie niemożności skutecznej naprawy wykonawca wymienia wadliwy element.

Nieprzeprowadzenie wymaganych prób lub brak obowiązkowej dokumentacji wstrzymuje odbiór właściwej części świadczenia.

Cena ofertowa obejmuje komplet świadczenia: pomiar, projekt, materiały, panel ścienny, LED, dostawę, wniesienie, montaż, kotwienia, regulację, uszczelnienia i uporządkowanie miejsca prac.

8. Termin i warunki realizacji

Termin kompletnego wykonania, gotowości do odbioru i wydania dokumentów: do 23 grudnia 2026 r.; termin należy odrębnie potwierdzić w ofercie. Harmonogram musi uwzględniać pomiary, zatwierdzenie projektu i produkcję.

Nie przewiduje się zaliczki ani zadatku. Płatność po wykonaniu i potwierdzeniu należytego wykonania, na podstawie prawidłowo wystawionej faktury, w terminie 14 dni od jej doręczenia.

Nie dopuszcza się ukrytych opłat za dostawę, wniesienie na wskazane miejsce, instalację panelu, kotwienie mebli ani utylizację opakowań; kwestie ewentualnych przeróbek instalacji należy jednoznacznie uzgodnić przed złożeniem oferty.

Signature Not Verified

Dokument podpisany przez Mariusz Jan Dorot
Data: 2026.11.06 16:28:05 CET

Sporządził: .....